

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U Zagrebu, 12. svibnja 2021. godine

TRGOVAČKI SUD U
DUBROVNIKU
Dr. A. Starčevića 23
Dubrovnik

Stečajni predmet:

Poslovni broj: St-349/2019

Stečajni sudac: Katarina Franković

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju
OIB: 70255086080
Zdenački zavoj 14
Zagreb

Prilog: 1. Bruto bilanca na dan 10.05.2021.

2. Preslika računa, ugovora i potvrda o plaćanju – 2. dio (ostali računi su poslani kao prilog podneska Obračun materijalnih troškova od 01.09.2020.)

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOG UPRAVITELJA (obrazac 20.)

Obzirom na činjenicu da je u stečajnom postupku St-349/2019 koji se vodio nad stečajnim dužnikom Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju, unovčena sva imovina koja je sačinjavala stečajnu masu stečajnog dužnika, ispitane sve prijavljene tražbine, te su ispunjene su sve pretpostavke za zaključenje stečajnog postupka, sudu se podnosi Završno izvješće i završni račun koje sadrži: 1. račun prihoda i rashoda, 2. bilancu na dan 10. veljače 2021. godine, 3. prijedlog diobnog popisa, 4. završni izvještaj stečajnoga upravitelja.

1. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Stanje sredstava na računu na dan sastava izvješća: 1.163.656,47 kn

U nastavku se daje izvješće o ostvarenim prihodima i rashodima stečajnog postupka:

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Prihodi:

1.	Uplata kupca za nekretninu stečajnog dužnika	1.275.000,00 kn
Ukupno:		1.275.000,00 kn

Rashodi:

1.	Procjena vrijednosti nekretnine	5.625,00 kn
2.	Trošak unovčenja putem FINA-e	2.800,00 kn
3.	Oglašavanje prodaje na mrežnim stranicama njuškalo.hr	1.200,00 kn
4.	Trošak struje do 15.03.2021. za nekretninu stečajnog dužnika	541,19 kn
5.	Ostali mat.troš. - poštarina, biljezi, žig, ured. mat,	634,34 kn
6.	Putni troškovi	6.192,00 kn
7.	Bankarski troškovi do 10.05.2021.	964,79 kn
8.	Knjigovodstvo (10.10.2018.- 10.05.2021. – 32 mj. X1000 kn /mj. +PDV + 3x240 kn/god. +PDV za Financ. Izvj. za 2018., 2019. i 2020.	40.900,00 kn
9.	Sudska pristojba po uredbi o sudskim pristojbama	2.000,00 kn
		1.222,16 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

10.	Isplata vjerovnika – 2. viši isplatni red - RH, Ministrastvo financija	
11.	Isplata vjerovnika – 2. viši isplatni red – Reor d.o.o.	3.299,32 kn
12.	Isplata vjerovnika – 2. viši isplatni red - Ian Farnan	967.448,71 kn
13.	Isplata razlučnog vjerovnika Reor - d.o.o.	110.378,74 kn
14.	Doprinosi na nagradu stečajnog upravitelja 7,5% za zdravstveno osiguranje	8.943,75 kn
15.	Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)	119.250,00 kn
Ukupno:		1.271.400,00 kn

Očekivani rashodi do kraja postupka:

1.	Zatvaranje računa i bankarske naknade	800,00 kn
2.	Trošak predavanja završnih financ. Izvještaja	300,00 kn
3.	Rezervacija za trošak režija i komunalnih naknada za nekretninu stečajnog dužnika - ostatak sredstava biti će	1.500,00 kn

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

	uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Dubrovniku	
4.	Sredstva predviđena za podmirenje ostalih eventualnih troškova do kraja postupka – ostatak sredstava biti će uplaćen na račun fonda kod Trgovačkog suda u Dubrovniku	1000,00 kn
Ukupno:		3.600,00 kn

Ukupno rashodi + očekivani rashodi do kraja postupka: 1.275.000,00 kn**2. ZAVRŠNA BILANCA (fakultativno)**

Dostavlja se u prilogu bilanca na dan 10. svibnja 2021. godine. Završna bilanca bit će dostavljena po dovršenoj isplati vjerovnika i podmirenju obveza stečajne mase.

3. DIOBNI POPIS

Tražbine vjerovnika:

Obveze stečajnog dužnika utvrđene su temeljem prijavljenih, ispitanih i priznatih tražbina stečajnih vjerovnika na ispitnom ročištu održanom 28. studenog 2018. godine, te su utvrđene Rješenjem suda posl. br. 18 St-774/2018 od 17. prosinca 2018. godine.

Tražbine su razvrstane u redove :

1.	tražbine I. višeg isplatnog reda	-
2.	tražbine II. višeg isplatnog reda	3.092.250,01 kn*
3.	tražbine nižeg isplatnog reda	-

*Od prijavljenih tražbina II. višeg isplatnog reda 110.378,74 kn je stečajni vjerovnik Reor d.o.o. prijavio i kao razlučni vjerovnik.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Nije bilo poziva na prijavu tražbina nižih isplatnih redova.

Prijedlog završnog diobnog popisa:

R.br.	Vjerovnik	Isplatni red	Iznos priznate tražbine (kn)	Iznos namirenja (kn)
1.	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	2. viši	3749,41 kn	1.222,16 kn
2.	Reor d.o.o. (prijavio tražbinu u iznosu od 120.500,60 kn, od toga kao razlučni namiren u iznosu od 110.378,74 kn)	2. viši	10.121,86 kn	3.299,32 kn
3.	Ian Farnan	2. viši	2.968.000,00 kn	967.448,71 kn

Razlučni vjerovnici:

1. Razlučni vjerovnik REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 je namiren u cijelosti kao razlučni vjerovnik i to u iznosu od 110.378,74 kn

4. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nastavno na otvoreni i zaključeni stečajni postupak, stečajni upravitelj je obavijestio sud da dužnik u svom vlasništvu ima nekretninu označene u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Dubrovniku, Zemljišnoknjižni odjel Dubrovnik i to:

- odgovarajući suvlasnički dio nekretnine čest.zgr. 1205 – zgrada, ukupno 25 m2, upisane u z.ul. 489, E-2, k.o. Dubrovnik, što u naravi predstavlja drugi pod i potkrovlje u zgr. 1205 označeno u nacrtu žutom bojom i slovom B2.

Na navedenoj nekretnini postojalo je upisano razlučno pravo u korist REOR d.o.o. OIB: 1251766318, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29.

Na navedenoj nekretnini upisana je zabilježba da čest. zgr. 1205 ima svojstvo spomenika kulture.

Slijedom navedenog sud je odredio nastavak postupka radi naknadne diobe.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

U daljnjem tijeku postupka, izrađena je procjena vrijednosti nekretnina, ispitane su i utvrđene tražbine.

Trgovački sud u Dubrovniku je dana 16. travnja 2019. riješio je rješenjem Posl.br. 18 St-349/2019 da će se nekretnina koja čini stečajnu masu dužnika prodati u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom, uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnog postupka o ovrsi na nekretnini, a pravila o obustavi ovršnog postupka ne primjenjuju se.

Trgovački sud u Dubrovniku donosi dana 16. prosinca 2019. godine zaključak poslovnog broja St-349/2019 kojim se utvrđuje vrijednost nekretnine prema procjeni ovlaštenog sudskog vještaka na iznos od 1.700.000,00 kuna (slovima: milijunisedamstotinatisućakuna)., te se nekretnina prodavala na elektroničkoj javnoj dražbi.

Stečajni upravitelj po pozivu Financijske Agencije uplaćuje predujam u iznosu od 2.800,00 kn za pokriće troškova prodaje elektroničkom javnom dražbom. FINA 24. ožujka 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje odluku kojom se odgađaju se sve započete elektroničke javne dražbe, osim onih u kojima je nadmetanje započelo najkasnije do dana 24.03.2020. godine (uključujući i 24.03.2020. godine), koje će se dražbe dovršiti sukladno objavljenom Pozivu na sudjelovanje u elektroničkoj javnoj dražbi. FINA 19. svibnja 2020. godine na mrežnim stranicama objavljuje ponovljeni poziv na sudjelovanje u prvoj elektroničkoj javnoj dražbi koja je počela 19.05.2020. g. u 15:00:00 sati. Elektronička javna dražba je završila 12.08.2020. g. u 23:59:59 sati te je na dražbi sudjelovao jedan ponuditelj Ante Selak, Bosanka 12, 20207 Bosanka koji je ponudio iznos 1.275.000,00 kn.

Nakon što je ponuditelj Ante Selak, Bosanka 12, 20207 Bosanka, OIB: 79798435565 u cijelosti uplatio kupovninu za predmetnu imovinu u iznosu 1.275.000,00 kuna (uplata 1.147.500,00 kuna i uračunata uplaćena jamčevina u iznosu 127.500,00 kuna), te nakon što je Rješenje Trgovačkog suda U Dubrovniku posl. broj St-349/2019 od 26. kolovoza 2020. postalo pravomoćno, te nakon što je protekao rok od 60 dana za očitovanje za ovlaštenike prava prvokupa (Republika Hrvatska, Grad Dubrovnik i Županija Dubrovačko-Neretvanska), Zaključkom Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18 St-349/2019 određen je upis vlasništva nekretnine na ime kupca, te je stečajni upravitelj nekretninu predao u posjed kupcu.

Održano je ročište za diobu kupovnine 8. veljače 2021. godine, te je Rješenjem Trgovačkog suda u Dubrovniku posl. br. 18 St-349/2019 od dana 8. veljače 2021. riješeno da se tražbina razlučnog vjerovnika REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29 namiruje u cijelosti u iznosu od 110.378,74 kuna. Utvrđeni su troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu 191.786,44 kuna. Naloženo je Financijskoj agenciji isplatiti iznos od 110.378,74 kuna u korist računa razlučnog vjerovnika REOR d.o.o. OIB: 12517663181, Dubrovnik, Dr. Ante Starčevića 29, a iznos od 1.164.621,26 kuna u korist računa stečajnog dužnika Stečajna masa iza FARNAN DOWLING d.o.o. u stečaju.

Stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje. Stečajni upravitelj je unovčio predmet stečajne mase sukladno odluci skupštine vjerovnika. Nema drugih neunovčenih i neunovčivih predmeta stečajne mase.

STEČAJNI UPRAVITELJ RENATO SABLJIĆ

10040 Zagreb, Zdenački zavoj 14, Mob.: 098 274 257

e-mail.: renato.sabljić@gmail.com

Nakon ispitivanja i potvrde Završnog računa stečajnog upravitelja, pristupiti će se namirenju stečajnih vjerovnika prema Prijedlogu Završnog diobnog popisa.

PRIJEDOG ODLUKA U NASTAVKU POSTUPKA:

Obzirom da stečajni dužnik nije nastavljao poslovanje niti poslova u stečaju, a predmeti stečajne mase su unovčeni, predlaže se provesti diobu i zaključiti stečajni postupak.

Stečajni upravitelj predlaže da Sud izda suglasnost na diobni popis, te donošenje slijedećih odluka:

1. Prihvaća se završno izvješće stečajnog upravitelja
2. Prihvaća se završni račun stečajnog upravitelja
3. Zaključuje se stečajni postupak

Stečajni upravitelj
Renato Sabljic